**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН**

**ТЕЛЬЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 31.10.2019 г. № 182**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества Тельченского сельского поселения Мценского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Решение принято Тельченским сельским Советом народных депутатов «31» октября 2019 г.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Тельченский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества Тельченского сельского поселения Мценского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Данное решение подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Тельченского сельского поселения и обнародованию в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря Тельченского сельского Совета народных депутатов Дороднову Т.Н..

Председатель Тельченского сельского

Совета народных депутатов О.М. Доброва

Приложение к решению

Тельченского сельского Совета

народных депутатов №182 от 31.10.2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду имущества,  
включённого в перечень муниципального имущества Тельченского сельского поселения Мценского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F7A280137BA588ADA95D70EF401165F69DB0716D54C40997357B0AE6CEA0337C6D44E1CD319D6CB6C00D8668EDX7Z9H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7A280137BA588ADA95D70EF401165F69DB1716E58C50997357B0AE6CEA0337C6D44E1CD319D6CB6C00D8668EDX7Z9H) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7A280137BA588ADA95D70EF401165F69DB2706F54C60997357B0AE6CEA0337C6D44E1CD319D6CB6C00D8668EDX7Z9H) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7A280137BA588ADA95D70EF401165F69DB0736156CF0997357B0AE6CEA0337C6D44E1CD319D6CB6C00D8668EDX7Z9H) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальное имущество Тельченского сельского поселения, включенное в перечень муниципального имущества Тельченского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Тельченском сельском поселении, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Тельченском сельском поселении в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=F7A280137BA588ADA95D70EF401165F69DB2706F54C60997357B0AE6CEA0337C7F44B9C1309A73B7C818D039A8256DF085B17BC7704A5476XEZ6H) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7A280137BA588ADA95D70EF401165F69DB0736156CF0997357B0AE6CEA0337C6D44E1CD319D6CB6C00D8668EDX7Z9H) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Тельченского сельского поселения, включенного в Перечень, размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=F7A280137BA588ADA95D70EF401165F69DB2706F54C60997357B0AE6CEA0337C7F44B9C1309A73B7C818D039A8256DF085B17BC7704A5476XEZ6H) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Тельченского сельского поселения, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с [пунктами 5](file:///F:\НПА,%20определяющий%20порядок%20и%20условия%20предоставления%20в%20аренду%20имущества,%20включенного%20в%20Перечень%20для%20СМП.doc#P103), [6](file:///F:\НПА,%20определяющий%20порядок%20и%20условия%20предоставления%20в%20аренду%20имущества,%20включенного%20в%20Перечень%20для%20СМП.doc#P104) настоящего Положения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся следующие виды деятельности:

- изготовление продукции производственно-технического назначения;

- инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий;

- производство товаров народного потребления;

- экологическая и природоохранная деятельность;

- производство продовольственных товаров;

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

- жилищно-коммунальное хозяйство;

- развитие туризма и гостиничного бизнеса;

- народные художественные промыслы.

5. Срок договора аренды муниципального имущества Тельченского сельского поселения, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

6. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень, на момент подачи обращения за предоставлением льготы;

- арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

8. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию Тельченского сельского поселения. К указанному заявлению прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности;

- бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

- копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

9. Администрация Тельченского сельского поселения вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

10. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в [пункте 7](file:///F:\НПА,%20определяющий%20порядок%20и%20условия%20предоставления%20в%20аренду%20имущества,%20включенного%20в%20Перечень%20для%20СМП.doc#P109) Положения, соответствующая льгота не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объеме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.